



synergie

Synergie: 'het **samenbrengen** van factoren waardoor de **gemeenschappelijke prestatie** groter is dan de som van de **afzonderlijke factoren**'.

Synergie vormt een belangrijk thema in het werk van No Label. Factoren kunnen bestaan uit programmaonderdelen maar ook uit participanten. Het doel is **meerwaarde** creëren in de opgave.



Een voorbeeld is **woonwijk** de Compagnie. De Compagnie is een deelplan in Vleuterweide (Leidschen Rijn) met als thema's: ruim, veel groen en een dorps karakter. Het deelplan is opgedeeld in drie eilanden: de Bouwspelplaats, het Wooneiland en het Bastion. Het wooneiland omvat 58 eengezinswoningen van verschillende grootte. Op het groene Bastion verrijst een appartementencomplex van 14 luxe appartementen en een parkeergarage.



Voorbeeld: In het appartementencomplex zijn zeer dure appartementen bepaald. Om deze woningen toch te kunnen verhuren initieert No Label samen met de projectontwikkelaar het concept: **MAAThuur**. Waarbij MAAT staat voor 'Met Architect Aan Tafel'. Huurders krijgen **invloed** tijdens het **ontwerpproces** bij de indeling van hun woning: de keuze van de hoeveelheid kamers, de ligging en indeling van keukens en badkamers. Door gesprekken tussen No Label en de huurders worden de appartementen op maat gemaakt.



Resultaat:

- Bij de start van de bouw zijn al veel appartementen **verhuurd**
- Huurders zijn zeer **betrokken** bij het proces en de wijk.

Voorbeeld: Er is een enorm **tekort** aan **kinderopvang** in de wijk. No Label koppelt kinderopvangorganisaties aan de projectontwikkelaar. Voor 2 rijen van 4 woningen wordt een ontwerp gemaakt om deze de eerste 15 jaar als kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang te laten functioneren. Na deze periode worden ze met zeer kleine aanpassingen weer teruggebracht tot de eengezinswoningen. Het vernieuwde concept: '**Wonen in een kinderdagverblijf**' is geboren.

Resultaat:

- Het tekort aan kinderopvang kan op deze wijze deels worden opgelost.
- Het concept vindt **navolging** in **andere wijken**.

Door de juiste partijen met onze expertise aan elkaar te koppelen ontstaat een meerwaarde voor de totale wijk. Een wijk door **synergie** tot stand gekomen.

